

# Årsredovisning 2023 - 2024

Brf Umeåhus 9

794000-1774



 nabo

# Välkommen till årsredovisningen för Brf Umeåhus 9

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 3
Flerårsöversikt .....	s. 4
Upplysning vid förlust .....	s. 5
Förändringar i eget kapital .....	s. 5
Resultatdisposition .....	s. 5
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 18</b>

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Umeå.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1951-10-22. Föreningens gällande stadgar registrerades 2024-02-27 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Moms

Föreningen är momsregistrerad.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Kommun
Målet 2	Umeå Kommun

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Västerbotten.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1954

Föreningen har 132 bostadsrätter om totalt 7 155 kvm och 16 lokaler om 1 065 kvm. I enlighet med föregående år.

### Styrelsens sammansättning

Erik Lennart Sälg	Ordförande
Anna Allard	Styrelseledamot
Britt Marika Lundqvist	Styrelseledamot
Kristofer Löfström	Styrelseledamot
Sara Södermark Rindeskog	Styrelseledamot
Erica Kristina Stensson Hofverberg	Suppleant
Rasmus Jakobsson	Suppleant

### Valberedning

Asta Thuleson  
Charlotte Eklöf

## Firmateckning

Firman tecknas av två ordinarie styrelseledamöter

## Revisorer

KPMG AB	Auktoriserad revisor
Klas Markström	Revisorssuppleant
Torbjörn Carlsson	Intern revisor/ föreningsvald

## Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-12-04.

Extra föreningsstämma hölls 2024-12-18. Andra stämman för att anta nya stadgar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

## Teknisk status

Föreningen följer en aktuell underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2034. Aktuella underhållsplanen uppdaterades 2024.

## Övrig verksamhetsinformation

Förutom drift, underhåll och utveckling av föreningens fastighet, hyr föreningen även ut lokaler till tre kommersiella verksamheter (en pizzeria, en körskola och ett bokförlag).

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Övriga uppgifter

Dräneringsdelen, av dränerings- och markprojektet, är klar. Dock återstår en del markarbeten, vilket lett till att hela entreprenaden per 2024-11-20 ännu inte klarat slutbesiktning. Pga snö och tjäle kommer de återstående delarna att slutföras först våren 2025., Räkenskapsåret underhåll finansieras genom att motsvarande underhållskostnader uttas från fonden för ytter underhåll,

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 212 st. Tillkommande medlemmar under året var 26 och avgående medlemmar under året var 28. Vid räkenskapsårets slut fanns det 210 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 20 överlåtelse.

## Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023 - 2024	2022 - 2023	2021 - 2022	2020 - 2021
Nettoomsättning	6 337	6 320	6 069	5 901
Resultat efter fin. poster	- 5 325	1 519	1 271	51
Soliditet (%)	-	-	-	-
Yttre fond	7 407	4 507	-	-
Taxeringsvärde	119 096	119 096	-	-
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	791	791	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	89,3	89,4	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 699	1 749	-	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	1 449	1 492	-	-
Sparande per kvm totalyta, kr	188	227	-	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	66	73	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	145	124	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	54	42	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	265	239	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,38	2,04	-	-
Räntekänslighet (%)	2,15	2,21	-	-

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Uppllysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet. Det negativa resultatet för räkenskapsåret är beror på nedlagda kostnader för underhållet. Föreningens rörelseflöde ger ett positivt sparande i föreningen,

Föreningens kapital utgår vid årets slut till negativt belopp. Dock finns övervärden i föreningen i form av att föreningens byggnader är bokförd till ett lägre belopp än taxeringsvärde vilket leder till att styrelsen ändå bedömer föreningens ekonomi som stabil,

## Förändringar i eget kapital

	2023-06-30	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-06-30
Insatser	196	-	-	196
Fond, yttre underhåll	4 507	-	2 900	7 407
Balanserat resultat	-6 270	1 519	-2 900	-7 651
Årets resultat	1 519	-1 519	-5 325	-5 325
<b>Eget kapital</b>	<b>-47</b>	<b>0</b>	<b>-5 325</b>	<b>-5 372</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-7 651
Årets resultat	-5 325
<b>Totalt</b>	<b>-12 975</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	2 900
Att från yttre fond i anspråk ta	- 6 531
Balanseras i ny räkning	-9 344
	<b>-12 975</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

1 JULI - 30 JUNI	NOT	2023 - 2024	2022 - 2023
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	6 337	6 320
Övriga rörelseintäkter	3	16	9
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>6 353</b>	<b>6 329</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-10 299	-3 558
Övriga externa kostnader	9	-563	-520
Personalkostnader	10	-160	-142
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-381	-383
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 403</b>	<b>-4 603</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-5 050</b>	<b>1 726</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		18	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-293	-210
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-275</b>	<b>-206</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-5 325</b>	<b>1 519</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-5 325</b>	<b>1 519</b>



## Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-06-30	2023-06-30
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	12	6 750	6 684
Markanläggningar	13	20	50
Maskiner och inventarier	14	0	416
Pågående projekt	15	113	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 882</b>	<b>7 150</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Långfristiga värdepappersinnehav	16	198	198
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>198</b>	<b>198</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>7 080</b>	<b>7 348</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		66	33
Övriga fordringar	17	683	6 082
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	160	151
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>909</b>	<b>6 267</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		23	10
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>23</b>	<b>10</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>932</b>	<b>6 277</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 012</b>	<b>13 625</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-06-30	2023-06-30
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		196	196
Fond för yttre underhåll		7 407	4 507
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>7 603</b>	<b>4 703</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-7 651	-6 270
Årets resultat		-5 325	1 519
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-12 975</b>	<b>-4 751</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>-5 372</b>	<b>-47</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	19	7 680	8 010
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 680</b>	<b>8 010</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		4 479	4 502
Leverantörsskulder		204	311
Skatteskulder		31	6
Övriga kortfristiga skulder		106	110
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	884	732
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 704</b>	<b>5 662</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 012</b>	<b>13 625</b>

## Kassaflödesanalys

1 JULI - 30 JUNI	2023 - 2024	2022 - 2023
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-5 050</b>	<b>1 726</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	381	383
	<b>-4 669</b>	<b>2 109</b>
Erhållen ränta	18	3
Erlagd ränta	-292	-210
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-4 943</b>	<b>1 902</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-45	-62
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	64	696
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-4 924</b>	<b>2 536</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-113	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-113</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av lån	-353	-342
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-353</b>	<b>-342</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>-5 389</b>	<b>2 194</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>6 066</b>	<b>3 872</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>677</b>	<b>6 066</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Umeåhus 9 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, fondavsättningar, kabel-tv, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,15 %
Fastighetsförbättringar	4 - 10 %
Markanläggningar	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

#### Omklassificering

I och med omklassificering mellan inventarier och byggnader/mark så medför det en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsår.

## NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023 - 2024	2022 - 2023
Årsavgifter, bostäder	5 652	5 652
Övriga årsavgifter	7	7
Hysesintäkter, lokaler	414	395
Hysesintäkter, p-platser	258	242
Intäcksreduktion	-19	0
El	3	3
Övriga intäkter	22	20
<b>Summa</b>	<b>6 337</b>	<b>6 320</b>

## NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Öres- och kronutjämning	-0	0
Övriga intäkter	0	0
Övriga rörelseintäkter	16	9
<b>Summa</b>	<b>16</b>	<b>9</b>

## NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsskötsel	3	185
Städning	178	157
Övrigt	-10	20
Besiktning och service	5	2
Trädgårdsarbete	106	27
Snöskottning	191	210
<b>Summa</b>	<b>474</b>	<b>601</b>

### NOT 5, REPARATIONER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Reparationer	13	113
Lokaler	14	0
Tvättstuga	11	5
Källarutrymmen	15	0
Dörrar och lås/porttele	20	18
Övriga gemensamma utrymmen	15	0
VA	33	16
Värme	3	0
Ventilation	16	2
El	39	3
Kabel-tv/bredband	5	0
Försäkringsärende/vattenskada	278	0
Temp. rep und eller projekt	-14	0
<b>Summa</b>	<b>448</b>	<b>158</b>

### NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023 - 2024	2022 - 2023
Tak	50	0
Gård/markytor	6 481	0
<b>Summa</b>	<b>6 531</b>	<b>0</b>

### NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsel	490	613
Uppvärmning	1 083	1 041
Vatten	399	352
Sophämtning	236	212
<b>Summa</b>	<b>2 208</b>	<b>2 218</b>

### NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsförsäkringar	133	123
Kabel-TV	157	110
Bredband	94	104
Bredband/Kabeltv	0	33
Fastighetsskatt	255	211
<b>Summa</b>	<b>638</b>	<b>581</b>

**NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER**

	<b>2023 - 2024</b>	<b>2022 - 2023</b>
Förbrukningsmaterial	5	0
Övriga förvaltningskostnader	406	369
Juridiska kostnader	22	0
Revisionsarvoden	25	22
Ekonomisk förvaltning	105	129
<b>Summa</b>	<b>563</b>	<b>520</b>

**NOT 10, PERSONALKOSTNADER**

	<b>2023 - 2024</b>	<b>2022 - 2023</b>
Styrelsearvoden	120	108
Löner, arbetare	2	0
Sociala avgifter	38	34
<b>Summa</b>	<b>160</b>	<b>142</b>

**NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE  
RESULTATPOSTER**

	<b>2023 - 2024</b>	<b>2022 - 2023</b>
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	293	209
Övriga räntekostnader	0	1
<b>Summa</b>	<b>293</b>	<b>210</b>

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-06-30	2023-06-30
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	27 751	27 751
Omklassificering fr maskiner	1 948	0
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>29 699</b>	<b>27 751</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-21 067	-20 755
Årets avskrivning	-1 882	-313
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-22 949</b>	<b>-21 067</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>6 750</b>	<b>6 684</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>160</i>	<i>160</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	72 981	72 981
Taxeringsvärde mark	46 115	46 115
<b>Summa</b>	<b>119 096</b>	<b>119 096</b>

NOT 13, MARKANLÄGGNINGAR	2024	2023
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	306	306
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>306</b>	<b>306</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-256	-225
Årets avskrivning	-31	-31
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-287</b>	<b>-256</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>20</b>	<b>50</b>



**NOT 14, MASKINER OCH INVENTARIER**

	2024-06-30	2023-06-30
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	1 973	1 973
Omklassificering till byggnad	-1 948	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>25</b>	<b>1 973</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-1 557	-1 517
Avskrivningar	1 532	-39
<b>Utgående avskrivning</b>	<b>-25</b>	<b>-1 557</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>0</b>	<b>416</b>

**NOT 15, PÅGÅENDE PROJEKT**

	2024-06-30	2023-06-30
Dräneringsarbeten	113	0
<b>Summa</b>	<b>113</b>	<b>0</b>

**NOT 16, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV**

	2024-06-30	2023-06-30
Aktier och andelar	198	198
<b>Summa</b>	<b>198</b>	<b>198</b>

**NOT 17, ÖVRIGA FORDRINGAR**

	2024-06-30	2023-06-30
Skattekonto	26	26
Övriga kortfristiga fordringar	3	0
Nabo Klientmedelskonto	654	5 005
Borgo	0	1 051
<b>Summa</b>	<b>683</b>	<b>6 082</b>

## NOT 18, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-06-30	2023-06-30
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	10
Försäkringspremier	69	64
Kabel-TV	33	32
Vatten	0	1
Bredband	25	20
Förvaltning	27	25
<b>Summa</b>	<b>160</b>	<b>151</b>

## NOT 18, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-06-30	SKULD 2024-06-30	SKULD 2023-06-30
Stadshypotek ab	2028-09-30	0,96 %	7 702	8 010
Stadshypotek	2024-09-30	4,465 %	2 368	2 392
Stadshypotek	2024-09-30	2,465 %	2 089	2 110
<b>Summa</b>			<b>12 159</b>	<b>12 512</b>
Varav kortfristig del			4 479	4 502

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 11 039 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

## NOT 20, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-06-30	2023-06-30
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	116	0
Städning	1	0
El	77	80
Uppvärmning	116	115
Vatten	35	0
Uppl. utgiftsräntor	1	0
Förutbetalda avgifter/hyror	538	538
<b>Summa</b>	<b>884</b>	<b>732</b>

## NOT 20, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	22 159	20 239

## NOT 22, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

---

Under första halvåret 2024 påbörjades dränerings- och markarbeten. Efter räkenskapsåret utgång har ett nytt lån på 10 mkr upptagits.

## Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Umeå

---

Erik Lennart Sälg  
Ordförande

---

Anna Allard  
Styrelseledamot

---

Britt Marika Lundqvist  
Styrelseledamot

---

Kristofer Löfström  
Styrelseledamot

---

Sara Södermark Rindeskog  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

KPMG AB  
Benjamin Henriksson  
Auktoriserad revisor

---

Torbjörn Carlsson  
Internrevisor